



COMUNE DI

LUNGAVILLA

PROVINCIA DI PAVIA

PGT

Piano di Governo del Territorio

VARIANTE n. 02/2020

Fascicolo

ELENCO DEGLI ELABORATI

SINDACO
Carla Beccaria

PROGETTISTI
dott. arch. Mario Mossolani
dott. ing. Marcello Mossolani

SEGRETARIO COMUNALE
dott. Roberto Bariani

COLLABORATORI
geom. Mauro Scano

TECNICO COMUNALE
arch. Clara Nobile



STUDIO MOSSOLANI

Urbanistica Architettura Ingegneria

Via della Pace n. 14 - 27045 Casteggio (PV) - Tel. 0383-890096 - E-mail: info@studiomossolani.it



**COMUNE DI
LUNGAVILLA**
Provincia di Pavia

PGT

Piano di Governo del Territorio
ai sensi della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12

VARIANTE n. 02/2020

ELENCO ELABORATI

Gli elaborati modificati dalla variante sono in carattere rosso e grassetto

LA MAPPA DEL PGT

Il Piano di Governo del Territorio (PGT) è articolato nei seguenti atti:

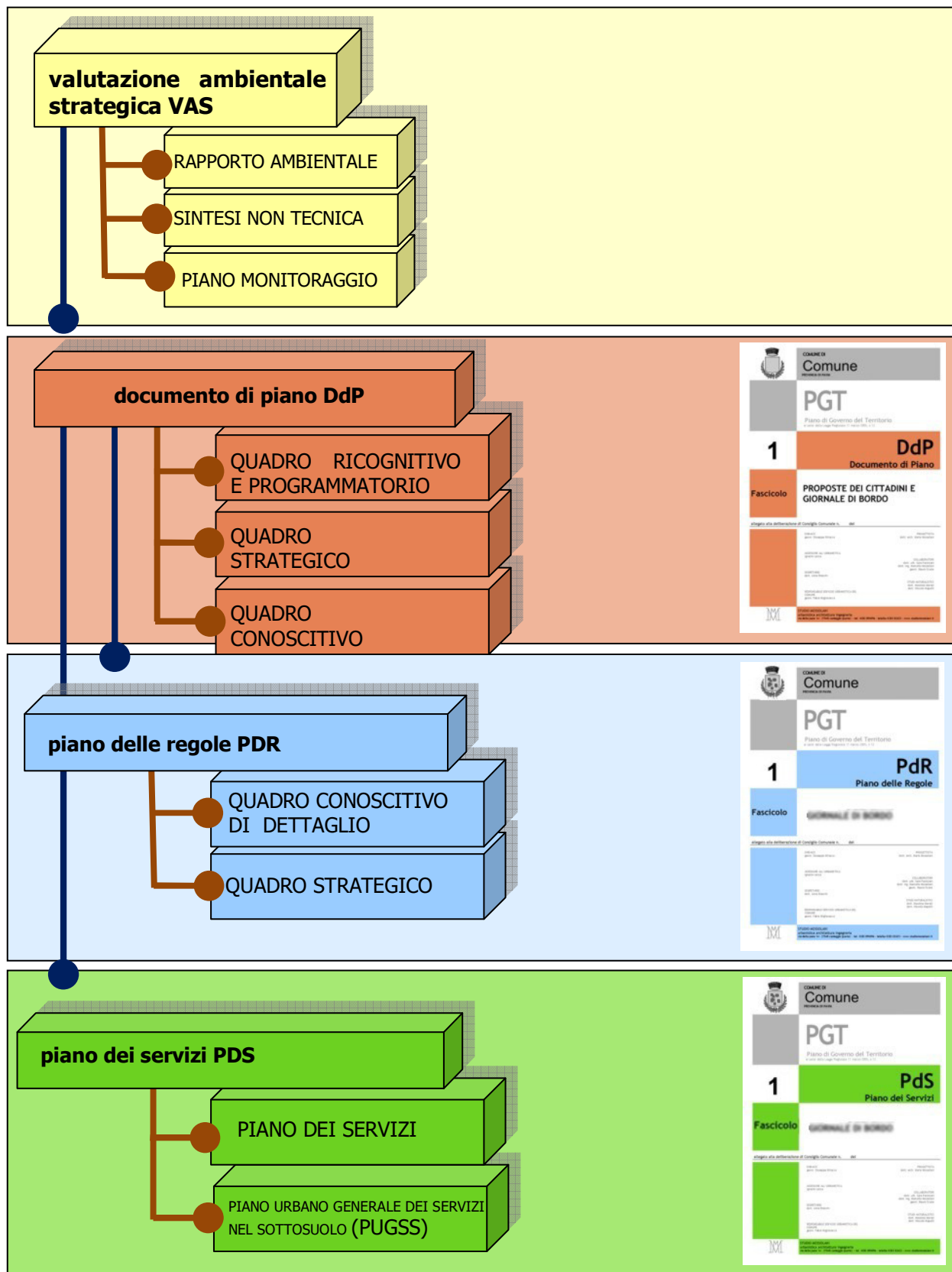
- Documento di Piano DdP
- Piano delle Regole PdR
- Piano dei Servizi PdS

Il Documento di Piano DdP, quale elemento cardine di riferimento, è stato oggetto di **Valutazione Ambientale Strategica VAS**, che ne ha verificato le scelte e lo accompagnerà, con il monitoraggio, per tutta la sua durata.

Per comodità di lettura e di archiviazione, ogni atto è caratterizzato da un proprio colore:

Documento di Piano	DdP	=	arancio
Piano delle Regole	PdR	=	azzurro
Piano dei Servizi	PdS	=	verde

La mappa sintetica del PGT è quindi costituita dai seguenti gruppi di documenti:



VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VAS
Avviata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 46 del 16-12-2015

Fascicolo

RAPPORTO PRELIMINARE

Con provvedimento del 02-02-2021, emanato dall'Autorità Competente d'intesa con l'Autorità Procedente, il Comune di Lungavilla ha disposto di non assoggettare a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) la variante al PGT in oggetto, ai sensi del punto 5.7 dell'Allegato 1 alla DGR n. 761/2010.

VARIANTE n. 02/2020: ELABORATI SPECIFICI

Fascicolo 0	Relazione illustrativa della variante
-------------	---------------------------------------

Tavola 0	Individuazione ambiti oggetto della variante	scala 1: 5.000
----------	--	----------------

DOCUMENTO DI PIANO

DdP: QUADRO RICOGNITIVO E PROGRAMMATARIO

Fascicolo 1	PROPOSTE DEI CITTADINI – GIORNALE DI BORDO	
Fascicolo 2	RAPPORTO DEL PGT CON IL PIANO TERRITORIALE REGIONALE	
Tavola 1	Mappa dell'inquadramento territoriale e viabilistico	scala 1: 25.000 1: 50.000
Tavola 2	Carta del PTCP di Pavia : sintesi complessiva - APPROVAZIONE	scala 1: 25.000
Tavola 3	Mappa dei vincoli amministrativi, paesaggistici e monumentali - Variante n. 01/2016	scala 1: 5.000
Atlante 1	Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, Piano Territoriale Regionale, Piano Paesaggistico Regionale, Proposte dei cittadini	
	Tavola 4	Carta della pianificazione provinciale PTCP scale varie
	Tavola 5	Carta della pianificazione territoriale regionale PTR scale varie
	Tavola 6	Carta della pianificazione paesaggistica regionale PPR scale varie
	Tavola 7	Mappa delle proposte dei cittadini scala 1: 10.000
Tavola 8	Mappa del sistema economico locale: attività economiche e allevamenti	scala 1: 2.000 1: 10.000

DdP: QUADRO CONOSCITIVO

Fascicolo 3	DEMOGRAFIA, ABITAZIONI E ATTIVITÀ ECONOMICHE: DATI STATISTICI	
Fascicolo 4	ANALISI DEL TERRITORIO AGRO-FORESTALE E DEGLI AMBITI A MAGGIORE NATURALITA'	
Fascicolo 5	LA RETE ECOLOGICA REGIONALE E LA RETE ECOLOGICA COMUNALE	
Fascicolo 6	IL PAESAGGIO ED IL RAPPORTO CON IL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE	
Fascicolo 7	IL SISTEMA COMMERCIALE	
Tavola 9	Mappa della pianificazione comunale MISURC e stato di attuazione del PRG vigente	scala 1: 10.000 1: 25.000
Tavola 10	Mappa dell'evoluzione del sistema urbano	scala 1:10.000

Tavola 11	Carta della rete ecologica e rapporto con la Rete Ecologica Regionale (RER)	scala 1: 10.000
Tavola 12	Carta del paesaggio - APPROVAZIONE	scale varie
Atlante 2	Territorio naturale e agroforestale	
	Tavola 13 Carta del valore agricolo	scala 1: 10.000
	Tavola 14 Carta della litologia	scala 1: 10.000
	Tavola 15 Carta della geomorfologia	scala 1: 10.000
	Tavola 16 Carta di uso del suolo	scala 1: 10.000

DdP: QUADRO STRATEGICO

Fascicolo 8	RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL DOCUMENTO DI PIANO - Variante n. 01/2016	
Fascicolo 9	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL DOCUMENTO DI PIANO - Variante n. 02/2020	
Fascicolo 10	SCHEDE PER L'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI NEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE - Variante n. 02/2020	
Fascicolo 11	NORME TECNICHE DI TUTELA PAESAGGISTICA	
Tavola 17	Carta del sistema della mobilità - Variante n. 01/2016	scala 1: 10.000
Tavola 18	Carta delle previsioni di piano - Variante n. 02/2020	scala 1: 5.000
Tavola 19	Carta degli ambiti di trasformazione - Variante n. 02/2020	scala 1: 5.000

PIANO DELLE REGOLE

PdR: QUADRO CONOSCITIVO DI DETTAGLIO

Fascicolo 12	RILIEVO ECOGRAFICO DELLO STATO DI FATTO		
Atlante 3	ANALISI DELLA CITTA' STORICA Storia della città ed individuazione dei nuclei storici		
Atlante 4	ANALISI DELLE CASCINE STORICHE Paesaggio agrario e dimore agricole		
Atlante 5	RILIEVO ECOGRAFICO DELLO STATO DI FATTO : tavole Tessuto urbano consolidato, città storica e cascine storiche		
	Tessuto URBANO CONSOLIDATO Tavole 20		
	Tavola	Tessuto urbano INQUADRAMENTO	scala 1:10.000
	Tavola 1	Tessuto urbano NUMERAZIONE DEGLI EDIFICI	scala 1: 2.000
	Tavola 1a	Tessuto urbano NUMERO DEI PIANI FUORI TERRA	scala 1: 2.000
	Tavola 1b	Tessuto urbano DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	scala 1: 2.000
	Tavola 1c	Tessuto urbano MORFOLOGIA DEGLI EDIFICI	scala 1: 2.000
	Tavola 2	Tessuto urbano NUMERAZIONE DEGLI EDIFICI	scala 1: 2.000
	Tavola 2a	Tessuto urbano NUMERO DEI PIANI FUORI TERRA	scala 1: 2.000
	Tavola 2b	Tessuto urbano DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	scala 1: 2.000
	Tavola 2c	Tessuto urbano MORFOLOGIA DEGLI EDIFICI	scala 1: 2.000
	Tavola 3	Tessuto urbano NUMERAZIONE DEGLI EDIFICI	scala 1: 2.000
	Tavola 3a	Tessuto urbano NUMERO DEI PIANI FUORI TERRA	scala 1: 2.000
	Tavola 3b	Tessuto urbano DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	scala 1: 2.000
	Tavola 3c	Tessuto urbano MORFOLOGIA DEGLI EDIFICI	scala 1: 2.000
	Tavola 4	Tessuto urbano NUMERAZIONE DEGLI EDIFICI	scala 1: 2.000
	Tavola 4a	Tessuto urbano NUMERO DEI PIANI FUORI TERRA	scala 1: 2.000

Tavola 4b	Tessuto urbano DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	scala 1: 2.000
Tavola 4c	Tessuto urbano MORFOLOGIA DEGLI EDIFICI	scala 1: 2.000
Tavola 5	Tessuto urbano NUMERAZIONE DEGLI EDIFICI	scala 1: 2.000
Tavola 5a	Tessuto urbano NUMERO DEI PIANI FUORI TERRA	scala 1: 2.000
Tavola 5b	Tessuto urbano DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	scala 1: 2.000
Tavola 5c	Tessuto urbano MORFOLOGIA DEGLI EDIFICI	scala 1: 2.000
Tavola 6	Tessuto urbano NUMERAZIONE DEGLI EDIFICI	scala 1: 2.000
Tavola 6a	Tessuto urbano NUMERO DEI PIANI FUORI TERRA	scala 1: 2.000
Tavola 6b	Tessuto urbano DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	scala 1: 2.000
Tavola 6c	Tessuto urbano MORFOLOGIA DEGLI EDIFICI	scala 1: 2.000
Tavola 7	Tessuto urbano NUMERAZIONE DEGLI EDIFICI	scala 1: 2.000
Tavola 7a	Tessuto urbano NUMERO DEI PIANI FUORI TERRA	scala 1: 2.000
Tavola 7b	Tessuto urbano DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	scala 1: 2.000
Tavola 7c	Tessuto urbano MORFOLOGIA DEGLI EDIFICI	scala 1: 2.000
Tavola 8	Tessuto urbano NUMERAZIONE DEGLI EDIFICI	scala 1: 2.000
Tavola 8a	Tessuto urbano NUMERO DEI PIANI FUORI TERRA	scala 1: 2.000
Tavola 8b	Tessuto urbano DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	scala 1: 2.000
Tavola 8c	Tessuto urbano MORFOLOGIA DEGLI EDIFICI	scala 1: 2.000
Tavola 9	Tessuto urbano NUMERAZIONE DEGLI EDIFICI	scala 1: 2.000
Tavola 9a	Tessuto urbano NUMERO DEI PIANI FUORI TERRA	scala 1: 2.000
Tavola 9b	Tessuto urbano DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	scala 1: 2.000
Tavola 9c	Tessuto urbano MORFOLOGIA DEGLI EDIFICI	scala 1: 2.000
CITTA' STORICA Tavole 21		
Tavola	Città storica INQUADRAMENTO	scala 1:10.000

Tavola 1	Città storica NUMERAZIONE DEGLI EDIFICI	scala 1: 2.000
Tavola 1a	Città storica NUMERO DEI PIANI FUORI TERRA	scala 1: 2.000
Tavola 1b	Città storica DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	scala 1: 2.000
Tavola 1c	Città storica DESTINAZIONE D'USO AL PIANO TERRA	scala 1: 2.000
Tavola 1d	Città storica STATO DI CONSERVAZIONE	scala 1: 2.000
Tavola 1e	Città storica MORFOLOGIA DEGLI EDIFICI	scala 1: 2.000
Tavola 2	Città storica NUMERAZIONE DEGLI EDIFICI	scala 1: 2.000
Tavola 2a	Città storica NUMERO DEI PIANI FUORI TERRA	scala 1: 2.000
Tavola 2b	Città storica DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	scala 1: 2.000
Tavola 2c	Città storica DESTINAZIONE D'USO AL PIANO TERRA	scala 1: 2.000
Tavola 2d	Città storica STATO DI CONSERVAZIONE	scala 1: 2.000
Tavola 2e	Città storica MORFOLOGIA DEGLI EDIFICI	scala 1: 2.000
Tavola 3	Città storica NUMERAZIONE DEGLI EDIFICI	scala 1: 2.000
Tavola 3a	Città storica NUMERO DEI PIANI FUORI TERRA	scala 1: 2.000
Tavola 3b	Città storica DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	scala 1: 2.000
Tavola 3c	Città storica DESTINAZIONE D'USO AL PIANO TERRA	scala 1: 2.000
Tavola 3d	Città storica STATO DI CONSERVAZIONE	scala 1: 2.000
Tavola 3e	Città storica MORFOLOGIA DEGLI EDIFICI	scala 1: 2.000
CASCINE STORICHE Tavole 22		
Tavola	Cascine storiche INQUADRAMENTO	scala 1:10.000
Tavola 1	Cascine storiche NUMERAZIONE DEGLI EDIFICI	scala 1: 2.000
Tavola 1a	Cascine storiche NUMERO DEI PIANI FUORI TERRA	scala 1: 2.000
Tavola 1b	Cascine storiche DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	scala 1: 2.000
Tavola 1c	Cascine storiche DESTINAZIONE D'USO AL PIANO TERRA	scala 1: 2.000
Tavola 1d	Cascine storiche STATO DI CONSERVAZIONE	scala 1: 2.000
Tavola 1e	Cascine storiche MORFOLOGIA DEGLI EDIFICI	scala 1: 2.000

PdR: QUADRO STRATEGICO

Fascicolo 13	RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL PIANO DELLE REGOLE	
Fascicolo 14	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE - Variante n. 02/2020	
Fascicolo 15	VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA E DIMENSIONAMENTO DEL PGT - Variante n. 02/2020	
Tavola 23	Carta della disciplina delle aree - INTERO COMUNE - Variante n. 02/2020	scala 1: 5.000
	Tavola 23a	Carta della disciplina delle aree Parte NORD - Variante n. 02/2020 scala 1: 2.000
	Tavola 23b	Carta della disciplina delle aree Parte SUD e Parte EST - Variante n. 02/2020 scala 1: 2.000
Tavola 24	Carta della disciplina degli interventi della città storica e delle cascine storiche	scala 1: 1.000
Tavole 25	Carta della verifica della capacità insediativa - Variante n. 02/2020	scala 1: 5.000
Tavola 26	Carta delle classi di sensibilità paesaggistica - Variante n. 02/2020	scala 1: 5.000

PIANO DEI SERVIZI

PdS: Piano dei Servizi

Fascicolo 16	SCHEDE DI VALUTAZIONE DEI SERVIZI ESISTENTI	
Fascicolo 17	RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL PIANO DEI SERVIZI - Variante n. 02/2020	
Fascicolo 18	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DEI SERVIZI - Variante n. 02/2020	
Tavola 27	Carta dei servizi - Variante n. 02/2020	scala 1: 5.000
Tavola 28	Carta del verde e ipotesi di Rete Ecologica Comunale (REC) - Variante n. 02/2020	scala 1: 5.000

PdS: Piano urbano generale dei servizi nel sottosuolo (PUGSS)

Fascicolo 19	INDICAZIONI PER IL PIANO URBANO GENERALE DEI SERVIZI NEL SOTTOSUOLO (PUGSS)		
Atlante 6	INDICAZIONI PER IL PUGSS: tavole		
	Tavola 29a	Il sistema della rete dell'acquedotto	scala 1: 10.000
	Tavola 29b	Il sistema della rete fognaria	scala 1: 10.000
	Tavola 29c	Il sistema del gas	scala 1: 10.000